



**REGIONE
PUGLIA**

Regione Puglia
Demanio e Patrimonio

UO: Demanio e Patrimonio - Bari

AOO_108

22/02/2016 - 0002299

Prot.: Uscita - Registro: Protocollo Generale

**DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale ed Organizzazione**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Marittimo

Destinatario:

Comune di Torchiarolo

pec: urbanistica@pec.torchiarolo.gov.it

c.a. ing. Gravili

email: celerina.pileggi@torchiarolo.gov.it

Rif. Nota comune di Torchiarolo prot. 12 del 04/01/2016

Oggetto: Progetti Integrati di Paesaggio. Approvazione del progetto definitivo per la valorizzazione e riqualificazione integrata del paesaggio costiero. Comune di Torchiarolo. Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. Parere.

Si riscontra la nota in epigrafe, acquisita agli atti con prot. AOO_108/07/01/2016 n.106, di convocazione alla Conferenza di Servizi per l'esame del progetto definitivo indicato in oggetto, per rappresentare quanto segue.

Dall'esame della documentazione tecnica trasmessa si evince che il progetto di valorizzazione e riqualificazione del paesaggio costiero è costituito da n.4 tipologie di interventi da realizzarsi lungo tutto il lungomare del comune di Torchiarolo, a partire dal confine con il Comune di San Pietro Vernotico fino al confine con il comune di Squinzano. Si tratta dei seguenti interventi:

- a. Waterfront di Torre San Gennaro – Zona Pescatori
- b. Viale delle Dune e Piazzale della Locanda
- c. Sistema della mobilità lenta
- d. Waterfront di Lendinuso

Il progetto di riqualificazione prevede su tutto il lungomare la realizzazione di una passeggiata contenente nuovi impianti di illuminazione a led, piantumazione di essenze vegetali ad alto fusto, arredo urbano, slarghi per favorire la socializzazione con angoli di riposo e percorsi a mare in legno rimovibili per la fruibilità dell'arenile; mentre, a seconda della località, il progetto prevede specifiche opere che interessano aree a terra soggette ad urbanizzazione, aree con valenza naturalistica ed aree a mare, sinteticamente riportate di seguito.

a. Waterfront di Torre San Gennaro

Gli interventi previsti in zona Torre San Gennaro attengono alla realizzazione, previo smantellamento e demolizione, dell'asse viario esistente sul fronte mare e successiva sostituzione con un nuovo asse viario carrabile, pedonale e ciclabile. I percorsi sono di accesso facilitato e dotati di strutture ad hoc per la diversa abilità degli utenti, oltre che attrezzati di aree gioco dei bambini ed aree dedicate agli animali.

Nella Piazza Garibaldi, inoltre, è prevista la sostituzione di pavimentazioni bituminose con altre in pietra.

a.1 Zona Pescatori

Per quanto attiene alla zona denominata "Zona dei Pescatori", si prevede la realizzazione di un banchinamento con scivoli in cls e posizionamento di pontili in legno ancorati a piloni in cls per lo stazionamento giornaliero delle piccole imbarcazioni dei pescatori, di un solarium fronte mare connesso con una pergola in legno lamellare sotto cui collocare i banchi del

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Marittimo

Via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel: 080 540 4010

mail: a.delucia@regione.puglia.it - pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it



mercato del pesce. In particolare, sulla predetta banchina saranno posizionate le strutture impiantistiche a supporto dei pescatori e del mercato del pesce.

b. Viale delle Dune e Piazzale della Locanda

L'intervento progettuale in questa località riguarda la demolizione della strada esistente e successiva realizzazione di due percorsi, uno dei quali di tipo naturalistico consistente in una passerella lignea che costeggia il mare e l'altro ciclo-pedonale che attraversa le vie cittadine. Inoltre, presso la Piazza della Locanda è prevista sostituzione della pavimentazione esistente.

c. Sistema della mobilità lenta

Il progetto di riqualificazione prosegue in località Cipolla fino al Canale Infocaciucci; esso prevede un percorso ciclo pedonale in battuto stabilizzato, mentre, a protezione della falesia bassa la messa in opera di gabbionate in pietrame.

d. Waterfront di Lendinuso

L'intervento mira alla realizzazione di un nuovo asse viario carrabile, pedonale e ciclabile, previo smantellamento e demolizione dell'asse viario esistente sul fronte mare, oltre che il rifacimento del ponticello esistente consistente nella sostituzione di parti strutturali con altre in legno lamellare. Inoltre, è prevista la pedonalizzazione del fronte mare, la realizzazione dei marciapiedi e dei servizi alla residenza.

Tutto quanto premesso, in via preliminare e di massima, per i profili di competenza in ordine alla fascia demaniale marittima e alla fascia ad essa contermina di metri trenta, sulla scorta della documentazione trasmessa è possibile rassegnare le seguenti indicazioni:

- deve essere adeguatamente considerata, nella valutazione delle alternative progettuali possibili, la rimozione e la delocalizzazione delle opere di urbanizzazione al di fuori della fascia demaniale marittima, in applicazione dell'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regionale delle Coste;
- in ogni caso deve essere escluso l'ampliamento sul pubblico demanio marittimo delle opere di urbanizzazione esistenti;
- gli interventi di difesa costiera o di ingegneria costiera (ricadenti nella fascia attiva battuta dalle mareggiate) dovranno essere supportati da idonei studi di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regionale delle Coste, atti a comprovare la mancanza di effetti negativi sulla dinamica e sul bilancio dei sedimenti di spiaggia;
- in ogni caso deve essere esclusa la realizzazione di gabbionate, poste a rivestimento delle falesie, e di altre opere rigide longitudinali, in quanto impattanti negativamente sul bilancio dei sedimenti e sulla dinamica costiera;
- per quanto riguarda la previsione di piantumazione di essenze vegetali di alto fusto lungo tutto il lungomare, ricadenti sulle aree demaniali marittime, si prescrive la messa a dimora di piante che non ostacolano la libera visuale al mare, come stabilito nelle predette NTA del Piano Regionale delle Coste.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale ed Organizzazione**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Marittimo

In ragione dell'interessamento di aree demaniali marittime, si rappresenta poi che per il rilascio di un compiuto e favorevole parere di competenza *ai fini demaniali marittimi*, nel corso del presente procedimento di approvazione del progetto, il Comune di Torchiarolo dovrà fornire a questo Servizio, giusta Circolare prot. 13951 del 06 novembre 2015 (*), avente ad oggetto: "Procedimenti di approvazione di opere pubbliche sul demanio marittimo e conseguenti autorizzazioni ex art. 34 e art. 55 del Codice della Navigazione" la seguente documentazione tecnica:

- planimetria generale con la rappresentazione delle zone demaniali marittime e specchi acquei interessati dagli interventi e delle opere da realizzare sulle predette aree, geo-referenziate in formato CAD/GIS sia nel sistema di riferimento geodetico nazionale (ETRF2000 epoca 2008.0), che nel sistema di riferimento compatibile con il SID (Gauss-Boaga).

Si pone in evidenza che la documentazione tecnica di cui sopra è richiesta esclusivamente in relazione alla porzione dell'intervento da appaltare, per le quali risulterà effettivamente necessaria la previa acquisizione del titolo ex art. 34 cod. nav. per l'intervento sul pubblico demanio marittimo.

Nelle more della ricezione della suddetta documentazione, il parere di questo Servizio sul progetto deve ritenersi ad ogni effetto sospeso.

Quanto sopra, fermo restando il nulla osta di competenza di cui all'art.6, comma 1, lettera i) della L.R. 17/2015, nell'ambito del procedimento di consegna ex art. 34 cod. nav., come descritto nella suddetta circolare regionale prot. AOO_108/06/11/2015 n°13951.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il funzionario istruttore

arch. Marta Albina T. De Lucia

Visto:

A.P. Pianificazione delle coste

Ing. Raffaella Bologna

Il Dirigente del Servizio

ing. Sergio De Feudis

(*) consultabile all'indirizzo web:

http://www.regione.puglia.it/web/packages/progetti/demanio/Demanio%20marittimo/15_13951.pdf

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Marittimo

Via Gentile, 52 - 70126 Bari – Tel: 080 540 4010

mail: a.delucia@regione.puglia.it - pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it